

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 18 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 11

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89, 91/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc 12/24/BDS-LAHA ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 122/TB-CL ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đăng Bản và Nguyễn Thị Sang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 8.187,1m<sup>2</sup> (Trong đó có: 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 7.713,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 70,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; 102,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn suối) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà số 1 diện tích 58m<sup>2</sup>; Nhà số 2 diện tích 20m<sup>2</sup>. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại Ấp 2, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 14/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/04/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **15/04/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** **3.672.268.338 đồng** (Ba tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn ba trăm ba mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá;

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** **500.000 đồng/hồ sơ** (năm trăm nghìn đồng),

**g) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** **20%** so với giá khởi điểm.

**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **15/04/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;** vào lúc **14 giờ 00** phút, ngày **18/04/2025** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

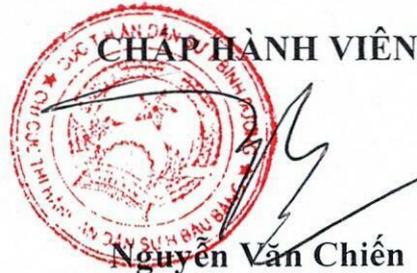
**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, - điện thoại/Fax: **0274-3818801**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *eg*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trừ Văn Thố;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Văn Chiến